

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APARTAMENTO 801 TORRE 2 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

CERASUS USME

Dirección: Carrera 2 No. 110 - 99 Sur Apartamento 801 Torre 2

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.618 DEL 25 DE AGOSTO
DE 2025 - EXPEDIENTE 1-2023-35013-20

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 618 del 25 de agosto de 2025**. “**por la cual se impone una sanción y se impone una orden**”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **24 de septiembre de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** – **EN TOMA DE POSESIÓN**, identificada con NIT 900.729.739-9, representada legalmente por MORENO SANDOVAL ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida y proceda a solucionar en forma definitiva el hallazgo “**1. Humedad en las habitaciones y filtraciones de agua lluvia a través del vano de la ventana de la sala**”, evidenciados en las áreas privadas del apartamento 801 torre 2 del proyecto de vivienda CERASUS USME, ya que dicho hallazgo constituye deficiencias constructivas de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 24-030 de 22 de enero de 2024. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la**

subsananación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.